

Ellehaven NYT

VIGTIGT

RESULTAT fra Verifikation af vores elsystem!

Nummer 19 – Oktober 2023

Kære Grundejere i Ellehaven,

Vi har fredag d. 27'ende oktober haft besøg af elektrikereren som har gennemgået de huse som vi mente skulle have installeret den intelligente løsning – nemlig en elmåler og en dummylader så vi alle har mulighed for at opsætte ladestandere og dermed oplade elbiler i Ellehaven.

Vi vil i den forbindelse gerne sige et meget stort tak til ejerne af de berørte huse – langt de fleste stillede op og lukkede os ind.

1000 TAK!

Vores elnet i henhold til seneste oplysninger fra RADIUS:

Som vi nævnte i nummer 18 af Ellehaven NYT så havde RADIUS oplyst at vores huse i Ellehaven forsynes som nedenfor anført:

1,3,5,7	forsyningspunkt 2562-16 til nr. 7,	4x16mm ² Cu med stiksikring 63A
2,4,6,18,20	forsyningspunkt 2562-16 til nr. 2,	4x16mm ² Cu med stiksikring 63A
8,10,12,14,16	forsyningspunkt 2562-17 til nr. 16,	4x16mm ² Cu med stiksikring 63A
22,24,26,38,40	forsyningspunkt 2562-17 til nr. 22,	4x16mm ² Cu med stiksikring 63A
28,30,32,34,36	forsyningspunkt 2562-18 til nr. 36,	4x16mm ² Cu med stiksikring 63A
42,44,46,58,60	forsyningspunkt 2562-18 til nr. 42,	4x16mm ² Cu med stiksikring 63A
48,50,52,54,56	forsyningspunkt 2562-18 til nr. 56,	4x16mm ² Cu med stiksikring 63A

Kilde: RADIUS – 23'ende Oktober 2023.

Resultatet af elektrikerens gennemgang fredag d. 27'ende Oktober 2023:

Gennemgangen bekræftede at de seneste oplysninger vi har modtaget fra RADIUS er korrekte!

Det betyder at følgende Grundejere, hvis det bliver besluttet på vores Ekstra Ordinære Generalforsamling, skal have installeret den intelligente løsning bestående af en Dummy Ladebox foran huset samt en elmåler monteret i/ ved sikringskabet forbundet med en tynd ledning:

2, 7, 16, 22, 36, 42 og 56.

Hvad gør bestyrelsen nu:

Da vi nu har sikkerhed for hvorledes vores elnet ser ud holder bestyrelsen fast i den plan som blev udmeldt i Ellehaven NYT nr. 16.

Bestyrelsen har bedt vores elektriker om følgende:

- En endelig fast pris for etableringen af den intelligente løsning i Grundejer Foreningen Ellehaven.
- Et groft estimat for etableringen af de tre typer af ladeløsninger for Grundejerne.

De tre typer af løsninger mht. opstilling af en ladestander omfatter:

1. nedlægning af kabelskinne i fortov
2. kabeltræk langs brandvej til parallelparkeringspladser
3. placering af ladestander i hæk ind imod Bygstubben

To vigtige datoer:

Med udgangspunkt heri afholdes følgende møder, hvor datoerne allerede er varslet i Ellehaven NYT nr. 16. Møderne afholdes på Mariehøj Centret hvor der er reserveret mødelokaler.

Informationsmøde torsdag d. 16 november 2023 kl. 19:00 – 21:00.

- Her afholdes **informationsmøde** hvor de **grundejere som skal have installeret den intelligente løsning** er inviteret.
- Det drejer sig om husnumrene: **2, 7, 16, 22, 36, 42, 56.**
- På mødet vil vores elektriker være tilstede for at svare på spørgsmål fra de berørte Grundejere.
- Indkaldelse, dagsorden, aftale samt information om mødelokale udsendes fredag d. 10'ende november 2023.

Ekstra Ordinær Generalforsamling torsdag d. 23 november 2023 kl. 19:00 – 21:00.

- Her afholdes **Ekstra Ordinær Generalforsamling** for **ALLE** grundejere i Grundejerforeningen Ellehaven. Her vil vores oplæg til den intelligente løsning blive endeligt gennemgået inklusiv budget og finansiering og der vil med udgangspunkt heri blive gennemført en afstemning.
- Bestyrelsen vil absolut opfordre til at **alle deltager**. Hvis en grundejer er forhindret kan grundejeren aflevere en underskrevet Fuldmagt til bestyrelsen inden afholdelsen af Den Ekstra Ordinære Generalforsamling.
- Indkaldelse, dagsorden og beslutningsoplæg til Ekstra Ordinær Generalforsamling udsendes så snart vi har modtaget det endelige tilbud fra vores elektriker og **senest 8 dage** før afholdelse af Den Ekstraordinære Generalforsamling.

Ellehaven og Den Grønne omstilling:

Det er nu mere end 2,5 år siden at bestyrelsen indledte arbejdet med at sikre at Ellehaven er på forkant med den grønne omstilling og dermed sikre at Ellehaven også fremover vil være et attraktivt boligområde for alle.

Bestyrelsen er helt klar over at der har været tale om en lang og til tider kompliceret proces, men det er samtidig vores klare vurdering at vi med den foreslåede løsning vil sikre, at Ellehaven nu og i fremtiden kan tilfredsstille et vigtigt behov hos Grundejerne, nemlig:

Opstilling af ladeboxe og dermed opladning af elbiler med egen elektricitet, hvis den enkelte Grundejer måtte ønske det. Dette gælder såvel nuværende men også fremtidige beboere i vores dejlige område.

Endelig er det lykkedes bestyrelsen at udarbejde en løsning på vores problem med begrænset elektricitet til rådighed i vores bebyggelse, som ikke kræver at vi skal nedlægge nye elkabler/ stikledninger til hvert enkelt hus i Ellehaven.

Prisen for nye individuelle kabler/ stikledninger til alle huse blev oprindeligt estimeret til ca. 60.000,- DK per hus. Bestyrelsen forventer en pris på den foreslåede Intelligente Løsning på ca. 10% af dette beløb – nemlig ca. 6.000,- DK per hus – fordelt over 5 år. Dertil vil komme et årligt beløb til drift og vedligeholdelse af anlægget på ca. 200,- DK per Grundejer.

Bestyrelsen håber derfor på at der vil være en bred opbakning til vores oplæg omfattende etablering af **Den Intelligente Løsning** i Grundejerforeningen Ellehaven.

Som altid er i meget velkomne til at stille spørgsmål til bestyrelsen hvis der er noget i er i tvivl om eller ønsker uddybet.

De bedste hilsner,

Ellehavens Bestyrelsen