

Ellehaven NYT

Nummer 17 – Juni 2023

Kære Grundejere i Ellehaven,

Vi håber i alle nyder den dejlige sensommer i vores smukke Ellehaven.

Hvad er sommeren gået med:

I løbet af sommeren har bestyrelsen arbejdet med:

- Gennemførelse af en række reparationer på vores kloaksystem. De kritiske reparationer af kloaksystemet er nu gennemført, dog efter en proces hvor bestyrelsen ikke var tilfreds med kvaliteten af de første reparationer og derfor måtte bede entreprenøren om at lave arbejdet om. Arbejdet er nu fuldført og kvaliteten er tilfredsstillende.
- Løbende dialog med Rudersdal Kommune vedrørende opstilling af ladebokse til opladning af elbiler i Ellehaven. Bestyrelsen har nu modtaget Rudersdal Kommunes kommentarer på vores ansøgning om opsætning af ladebokse til opladning af elbiler. Det er derfor med stor tilfredshed, at bestyrelsen kan meddele at Rudersdal Kommune - med nogle få kommentarer som vores advokat nu deltager i besvarelsen af - har godkendt at vi installerer ladebokse til opladning af elbiler i Ellehaven.

VIGTIGT:

Givet vores situation med begrænset adgang til elektricitet skal det igen understreges at det på dette tidspunkt **ikke er tilladt at oplade elbiler i Ellehaven, med mindre andet er aftalt med bestyrelsen.**

Når den intelligente løsning er etableret, vil det **udelukkende være tilladt at oplade elbiler når man benytter den intelligente løsning hvilket sikres ved at benytte den tilladte ladeboks samt tilslutte den til den intelligente løsning.**

Etablering af den intelligente el løsning i Ellehaven

For at få etableret den intelligente løsning skal vi som Grundejere beslutte at Grundejerforeningen bemyndiges til at installere den intelligente løsning i de syv (7) huse hvor hovedkablerne, som forsyner resten af husene i Ellehaven med elektricitet, er forbundet til elnettet.

Bestyrelsen kan med glæde meddele af grundejerne i de syv (7) huse som skal have den intelligente løsning installeret i deres huse venligst har givet deres tilsagn.

Budget:

Vi har tidligere i Ellehaven NYT i detaljer gennemgået økonomien i relation til etablering af den intelligente løsning. Imidlertid vil i det følgende give et kort resumé:

Oprindeligt modtog vi tre tilbud fra tre leverandører.

- | | |
|---|-------------------------|
| 1. Etablering af nye kabler til hvert hus: | ca. 60.000,- dk per hus |
| 2. Etablering af 9 stk fælles ladestandere: | ca. 18.000,- dk per hus |
| 3. Etablering af intelligent løsning: | ca. 5.000,- dk per hus |

Løsningerne 1 og 3 giver mulighed for at den enkelte grundejer selv kan beslutte at installere/opstille en ladeboks når dette ønskes samt at denne ladeboks tilsluttes grundejerens eget el system og egen elpris!

Da prisen på den intelligente løsning var substantielt lavere end den løsning hvor der blev nedgravet nye kabler og ligeledes sikrede at de grundejere som ønskede at opstille en ladeboks kunne gøre det valgte bestyrelsen af arbejde videre med løsning 3.

Økonomi:

Bestyrelsen har grundigt undersøgt og vurderet alternative finansieringsmuligheder og har som resultat valgt at optage et femårigt Foreningslån.

Bestyrelsens begrundelse for valg af et Foreningslån er:

- Det er relativt simpelt at administreres for Grundejerforeningen
- Det vil betyde en begrænset forhøjelse af kontingentet over 5 år

For den enkelte Grundejer i Ellehaven vil beslutningen om at etablere den intelligente el-løsning i Ellehaven betyde en forhøjelse af kontingentet på ca.:

1.200,- om året i fem år.

Vi har ved tidligere lejligheder understreget at der her er tale om en investering, som sikrer at ejendommene i Ellehaven fortsat er attraktive og relevante givet den grønne omstilling.

Møder:

Etablering af den intelligente løsning i Ellehaven skal besluttes på en Ekstra Ordinær Generalforsamling og **inden da** ønsker bestyrelsen at afholde et informationsmøde med deltagelse af repræsentanter fra de syv (7) huse.

Informationsmøde for grundejerne i "de syv (7) huse".

På dette møde ønsker bestyrelsen at fokusere på de specifikke spørgsmål som de syv (7) huse måtte have.

Ca. 14 dage inden mødets afholdelse vil der blive fremsendt dagsorden og aftale dokumentation.

På mødet vil Imatec være til stede. Imatec er det firma som skal installere den lille elmåler samt forbinde den til dummy ladeboksen i skuret. Imatec vil kunne fortælle om og besvare spørgsmål vedrørende selve den tekniske installation.

Ligeledes vil den aftale som skal indgås mellem Grundejerforeningen og de 7 grundejere vedrørende det installerede anlæg blive gennemgået og spørgsmål besvaret.

Ekstraordinær Generalforsamling Grundejerforeningen Ellehaven

Ca. 14 dage inden afholdelsen af Den Ekstraordinære Generalforsamling vil bestyrelsen fremsende indkaldelse samt den dokumentation som danner grundlag for beslutning om etablering af den intelligente løsning i Ellehaven.

Ligeledes vil de enkelte grundejere specifikt modtage de dokumenter som skal benyttes hvis de ønsker at ansøge Rudersdal Kommune om opstilling af en individuel ladeboks.

Disse dokumenter indeholder ligeledes de eventuelle aftaler som den enkelte grundejer skal indgå med grundejerforeningen (f.eks. leje af ladeplads til opladning af elbilen på fællesparkeringen)

Beslutningen om etablering af den intelligente løsning vil blive vedtaget ved afstemning og godkendt ved simpelt flertal.

Mødedatoer:

Informationsmøde - kun for "de syv huse".

D. 16 november 2023 - 19:00 til 21:00

Ekstra Ordinær Generalforsamling

D. 23 november 2023 - 19:00 til 21:00

Mødelokale Storm P.

Hvis der er spørgsmål eller andet er I som altid meget velkomne til at kontakte et medlem af bestyrelsen.

De bedste hilsner

Bestyrelsen

Grundejerforeningen Ellehaven