

Ellehaven NYT

Nummer 15 – Marts 2023

Kære Grundejere i Ellehaven,

Vores Generalforsamling 2022 blev gennemført d. 9. marts 2023 og bestyrelsen vil gerne takke for fremmødet samt den gode og konstruktive dialog på mødet.

Ligeledes vil bestyrelsen gerne takke for genvalget. Det er vores intention, at gøre vores bedste for at fortsætte den udvikling som Ellehaven har gennemgået de seneste år - forhåbentlig til glæde og gavn for grundejerne.

Det leder os frem til hovedemnet for dette nummer af Ellehven NYT, nemlig vores grønne områder.

De grønne områder

De grønne områder omfatter:

1. Vores fælles arealer med hække, græsplæner og legearealer samt legeredskaber mellem boligerne.
2. Det beplantede område ind imod Bygstubben – herunder specifikt hækken som står på Grundejerforening Ellehavens matrikel.
3. Området ud mod skolevejen omfattende plæner beplantet med smukke fyrretræer samt fortovet.
4. Det trekantet græsareal samt tilstøddende hække ved siden af Ellehaven nummer 1.
5. Hække og græsarealer bag ved nummer 1, 3, 5, 7 ud imod Skelstedet.

Som det fremgår af ovenstående er der tale om et rimeligt stort areal som bestyrelsen ønsker skal fremstå velholdt og attraktivt.

Ref. pkt. 1: Vores 3 fælles arealer mellem boligerne.

Her til foråret vil flere af vores træer og buske blive beskåret ud over den sædvanlige trimning. Dette gøres primært for at sikre at træer og buske fortsat

er smukke at se på, samt at de ikke unødigt skygger for vores græsplæner og dermed skaber bare pletter.

Ligeledes vil græsplænerne blive gødet for at slå mossen ned og vores hække vil ligeledes blive gødet for at sikre god vækst efter de blev klippet tilbage sidste år.

Endelig vil bestyrelsen se på status for vores legeredskaber som bl.a. omfatter legehus, fodboldmål, gyngestativ, basketball net. Som det klart fremgår af vores deklaration, er det bestyrelsens opgave at sikre at Ellehaven fremstår som et attraktivt boligområde – også for børnefamilier!

Ref. pkt. 2: Det beplantede område ind imod Bygstubben – herunder specifikt hækken som tilhører os.

Vores store udfordring her er hækken! På grund af de mange og meget høje træer som står i beplantningsbæltet ind imod industriområdet har hækken særdeles vanskelige vækstbetingelser. Den får begrænset vand og meget lidt lys.

Sidste år blev hele hækken klippet tilbage og ned og der blev igen ryddet bag ved hækken. Ligeledes blev der gennemført genplantning for at dække de værste huller og hele hækken fik ekstra gødning.

Vores gartner vil i 2023 fortsat forsøge at genoprette hækken, herunder også genplante for at dække flere huller. Ligeledes vil gartneren fortsat rense op bag ved den og klippe den tilbage samt gøde for at forbedre vækstbetingelserne.

Imidlertid må vi konstatere at vækstbetingelserne er særdeles dårlige og bestyrelsen vil derfor vurdere hvad der kan gøres for at sikre bedre vækstbetingelser for vores hæk på mellem og langt sigt.

Ref.pkt. 3: Området ud imod skolevejen omfattende plæner beplantet med vores smukke fyrretræer, hække op ad husene samt vores fortov.

Som mange sikkert har bemærket, har vores gartner beskåret vores fyrretræer her i marts 2023. Der er blevet fjernet tæt på 500 kilo grene. Dette er gennemført for at plænerne får mere lys og dermed bedre

vækstbetingelser samt at forlænge levetiden for fyrretræerne. De holder desværre ikke evigt.



Ligeledes er plæner og buske blevet gødet. Bestyrelsen vil sammen med gartneren vurdere behovet for genplantning af hække ud mod skolevejen.

Endelig er græskanter mod fortovet blevet afrettet og der vil blive tilført mere grus på vores chaussésten for at modvirke ukrudt samt sikre at de ligger stabilt og ikke synker ned.

Ref. pkt. 4: Vores trekantede græsplæne samt hækken syd-øst for Ellehaven nummer 1.

Dette område ligger også indenfor vore resort og skal vedligeholdes. Imidlertid må vi med beklagelse konstatere at det ofte bliver benyttet til at køre på herunder som vendeplads.



For at forhindre fortsatte udgifter, gener og ødelæggelser vil bestyrelsen, i lighed med vores hjørner ud mod skolevejen, lægge sten som skal forhindre at der køres på græsplænen.

Ref. pkt. 5: Hække og græs bag ved nummer 1, 3, 5, 7 ud imod Bygstubben.

Det er bestyrelsens vurdering at græs såvel som hæk på dette areal fremstår pænt og ordentligt og her vil den almindelige vedligeholdelse fortsætte.

Konklusion.

Det er bestyrelsens vurdering at vi står overfor en række større opgaver for at sikre at de grønne områder fortsat fremstår velholdt og attraktive – også for børnefamilier.

Bestyrelsen vil derfor udarbejde en overordnet plan for opgradering af vores grønne områder. Planen vil omfatte de opgaver som skal gennemføres samt et estimeret budget for gennemførelsen. Dette vil blive præsenteret i Ellehaven NYT i løbet af efteråret således at planer og budget kan blive præsenteret på Generalforsamlingen 2023 som forventes afholdt i Marts 2024.

Bestyrelse tager meget gerne imod forslag og ideer fra jer Grundejere!

I er velkomne til at byde ind med ideer og forslag til reoveringen/ opgraderingen af de grønne områder i Ellehaven.

Skriv til bestyrelsen med overskriften: "De Grønne Områder". Alle forslag vil indgå i vores overvejelser.

Vi ser frem til at høre fra jer!

De bedste hilsner,

Ellehavens Bestyrelsen