

Ellehaven NYT

Nummer 14 – Februar 2023

Kære Grundejere i Ellehaven

Så er vi på vej imod lysere tider, dagene er blevet længere og foråret nærmer sig med hastige skridt - og det gør vores Generalforsamling 2022 også – den afholdes som annonceret i Ellehaven NYT nr. 13:

D. 9'ende Marts 2023 kl. 19:00 til 22:00 i Mariehøjcentret.

I dette nummer af Ellehaven NYT vil vi tage følgende emner op:

- Status for vores projekt for opladning af elbiler – herunder placering af ladestandere/ ladeboxe.
- Det gennemførte reparations arbejde på Skolevejen.
- Affaldsafhentning og returnering af skraldespande.
- Vores belysning i Ellehaven – slukkede lamper.
- Høring vedrørende Industriområdet Bygstubben.

Status på vores projekt for opladning af Elbiler:

Bestyrelsen forsøgte i efteråret 2022 at få et møde med Rudersdal Kommune med henblik på at få fastlagt retningslinjer og regler for etablering af individuelle ladestandere. Dette er en nødvendig forudsætning for at gennemføre vores elbils projekt.

Umiddelbart før jul fik vi tilsagn om et møde med Rudersdal Kommune og mødet blev gennemført d. 17 Januar med deltagelse af chefen for Park og Vej.

Vores titel for mødet var:

”Ellehaven – på forkant med den grønne omstilling”

Mødet var yderst konstruktivt, og Rudersdal Kommune havde inden mødet sat sig ind i problematikken og havde bl.a. forslag til mulige løsninger i forhold til nogle af de udfordringer, som vi står overfor givet Ellehavens topologi og arkitektur.

Efterfølgende er vores projekt blevet overført til afdelingen for Byplan, og vi håber at vi har en tilbagemelding klar på vores kommende Generalforsamling.

Endelig kan bestyrelsen med glæde meddele at **alle de beboere**, som i forbindelse med etableringen af den intelligente løsning til styring af vores begrænsede elektricitet, **skal have installeret en lille elmåler samt en ”dummy ladebox”, har sagt JA!**

Bestyrelsen er meget taknemmelig for denne opbakning som nu muliggør, at alle beboere i Ellehaven kan etablere ladestander, når vi (forhåbentligt) får de fornødne retningslinjer og godkendelser fra Rudersdal Kommune.

Vejprojektet – reovering af Ellehaven (Skolevejen)

Som skrevet i det sidste nummer af Ellehaven NYT, så var bestyrelsen afgjort ikke tilfreds med det arbejde som på daværende tidspunkt var udført på Skolevejen med henblik på at gøre den trafikssikker.

Vi har efterfølgende haft et on-site møde med den ansvarlige projektleder på opgaven. Her udtrykte bestyrelsen klart vores utilfredshed med kvalitet af det udførte arbejde.

Efterfølgende gennemførte Rudersdal Kommune endnu en inspektion med deltagelse af entreprenør samt kommunens ledelse. Ligeledes her gjorde vi det klart, hvorfor vi ikke var tilfredse med det udførte arbejde.

Efterfølgende er chaussé stenene på vores fortov blevet rettet op og ligeledes opkørsler og kantsten oprettet og repareret. Vi er ikke fuldt tilfredse men bestyrelsen mener ikke det er muligt at komme længere i denne omgang.

Bemærk: Der er en del grus på vores fortove og opkørsler. Meningen er at det stabile grus skal regne ned i fugere og dermed sikre at det udførte arbejde er holdbart.

Affaldsafhentning og returnering af skraldespande.

Vi haft problemer med affaldshåndteringen i forbindelse med returnering af affaldscontainerne til deres plads efter tømning.

Det er Rudersdal Kommune som har indgået aftalen med Renovationsfirmaet og derfor er det også Rudersdal Kommune som er ansvarlig overfor beboerne i Ellehaven.

Bestyrelsen har derfor, i flere omgange, haft en konstruktiv dialog med den ansvarlige i Rudersdal Kommune, og det er herefter vores forventning at Renovations firmaet sætter affaldscontainerne på plads efter de er tømt.

Ligeledes har vi understreget overfor Rudersdal Kommune at vi ikke ønsker, at de tunge renovations køretøjer kører på vores brandveje – det kan de ganske enkelt ikke holde til.

Hvis der er problemer i forbindelse med afhentning af containere eller kørsel på vores brandveje vil vi på det klareste opfordre til at I retter henvendelse til Bestyrelsen - **ikke til personalet som afhenter vores containere!** Bestyrelsen vil derefter tage den nødvendige kontakt til Rudersdal Kommune. Vedhæft eventuelt fotodokumentation af problemet.

Vores belysning i Ellehaven – slukkede lamper.

Som allerede bemærket af en del af beboerne så har Rudersdal Kommune slukket en del af vores gadebelysning. Bestyrelsen har efter en drøftelse besluttet at rette henvendelse til Rudersdal Kommune med henblik på at få dem tændt igen.

Begrundelsen herfor er trafiksikkerheden for vores beboere, som vi ikke ønsker skal falde og komme alvorligt til skade på grund af den manglende belysning. Ligeledes er det vores klare vurdering, at det skaber utryghed for specielt vores ældre beboere, hvilket bestyrelsen absolut ikke ønsker!

Der er efterfølgende blevet gennemført en rundgang i Ellehaven med deltagelse af en repræsentant for Rudersdal Kommune. Vi blev enige om en løsning, og vi har aftalt at Rudersdal Kommune vil komme retur med endelig accept.

Høring vedrørende Industriområdet Bygstubben.

Bestyrelsen har indgivet høringssvar til Rudersdal Kommune. Her understreger vores bestyrelsen vores klare afstandtagen til eventuel etablering af motoriserede/ støjende anlæg på Bygstubbens område uden gennemførelse af en formel VVM undersøgelse.

Generalforsamling 2022:

Som meddelt i Ellehaven NYT nr. 13 afholdes General Forsamling i Grundejer Foreningen Ellehaven Torsdag d. 9 Marts 2023, kl. 19:00 i Mariehøj Centret.

Vi glæder os til at byde jer alle velkommen. Indkaldelse, dagsorden og regnskab vil blive udsendt i den kommende uge – ugen startende Mandag d. 20'ende Februar.

De bedste hilsner

Ellehavens Bestyrelsen