

Ellehaven NYT

Nummer 7 – Februar 2022

Kære beboere i Ellehaven!

I dette nummer af Ellehaven NYT nr. 7 ønsker bestyrelsen at informere om følgende:

- Nødreparation af hækken ind mod Bygstubben
- Overslag vedrørende etablering af nye elkabler i Ellehaven
- Finansieringsmuligheder for nye elkabler i Ellehaven
- Snerydning og saltning i Ellehaven i den kommende vinter
- Rotter i Ellehaven

Redningsaktionen for hækken ind imod Bygstubben

I Ellehaven NYT nr. 6, 2022 skrev vi:

"Imidlertid er der flere steder, hvor der ganske enkelt ikke er nogen ligusterplanter, og her vil vi i foråret plante nye planter, som kan være med til - over tid - at dække de værste huller"

Bestyrelsen har nu indhentet tilbud fra vores gartner, og nyplantningen vil blive gennemført i løbet af foråret.

Det er vores plan, at hækken med tilbageklipping, rydning bagved, bortskaffelse af fremmede gevækster, gødning to gange om året samt gennemførelsen af genplantning til at dække de værste huller i løbet af de kommende år vil komme til at fremstå pænt og i samme højde og bredde og rimeligt tæt hele vejen langs Bygstubben.

Det skal dog understreges, at vækstbetingelserne for hækken ikke er ideelle, idet beplantningen ind imod Bygstubben i høj grad skygger

for lyset til hækken og dermed giver hækken anledning til at søge mod vest!

Overslag/ budget for etablering af nye elkabler i Ellehaven

Som udførligt beskrevet i Ellehaven NYT nr. 5 (Sænummer) har vi en udfordring, når det gælder den nødvendige elkapacitet til at understøtte den grønne omstilling – herunder opladning af elbiler.

Det er her klart, at der er behov for at erstatte vores gamle ikke tidsvarende "fælles" kabler med nye individuelle kabler fra elskabene på Skolevejen frem til de enkelte huse i Ellehaven.

Vi har bedt Elinstallations-virksomheden SIF om et overslag på lægning af nye kabler samt fastlægge, hvad tilslutningsafgiften til Radius vil være.

SIF er fremkommet med følgende overslag for:

- lægning af nye el kabler fra elskabene på skolevejen frem til sikringspanelet i vores bolig
- lægning af rør fra huset frem til der, hvor en ladestander kan placeres, således at et elkabel kan trækkes fra huset til ladestanderen den dag den enkelte beboer vælger at opstille en ladestander.

Overslaget fra SIF omfattende samtlige 34 huse i Ellehaven:

Lægning af elkabler samt rør: 38.000,- per hus

Det skal understreges, at overslaget for lægning af elkablerne ikke er resultatet af en officiel udbudsproces. Vi forventer, at en professionelt gennemført udbudsproces med deltagelse af flere aktører vil reducere prisen per husstand.

Til RADIUS skal der desuden betales en tilslutningsafgift, som dækker RADIUS's omkostninger til løbende opgradering af deres forsyningsnet:

Tilslutningsafgift til Radius: 15.000,- per hus

Bestyrelsen vil på generalforsamlingen informere yderligere om den grønne omstillings konsekvenser for Ellehaven.

Finansieringsmuligheder (grønne lån) til nye elkabler

Bestyrelsen har afholdt møde med NYKREDIT for at få belyst hvilke finansieringsmuligheder, der forefindes for lægning af de nye kabler samt betaling af tilslutningsafgiften til RADIUS.

Flere realkreditinstitutter og banker tilbyder såkaldte grønne realkreditlån; lån som den enkelte ejer optager med sikkerhed i sin ejendom. Lånene gives på favorable betingelser, når det skal benyttes til at dække omkostninger til ny grøn infrastruktur, herunder etablering af nye elkabler til bl.a. elbiler.

På generalforsamlingen vil emnet finansiering blive yderligere belyst.

Snerydning og Saltning

Vi har i vinteren 2021/2022 ikke haft meget sne. Derimod har vi adskillige gange haft isslag på vores veje i et omfang, som har været til fare for vores beboere.

Vi har derfor besluttet, at vi i den kommende vinter 2022/2023 vil afprøve en ordning, hvor vi får saltet vores veje, når der er risiko for islag, våde veje og frostvejr.

Endelig skal det understreges, at vi alle fortsat har pligt til at rydde sne foran vores huse.

Det er vores håb, at saltning af vores stikveje må være med til at sikre, at vores beboere i Ellehaven kan bevæge sig sikkert rundt i vintermånederne.

Rotter i Ellehaven

Bestyrelsen modtager fortsat henvendelser vedrørende situationer med rotter i Ellehaven.

Vi har et fælles ansvar for at komme rotterne til livs, herunder opsætning af rottespærre i vores kloakker samt afdækning af faldstammernes ventilationsudtag på tagene med net.

Det er ligeledes vigtigt, at rotterne har de dårligst mulige livsbetingelser, og bestyrelsen vil derfor venligst henvise til vores deklaration vedrørende bl.a. dyrehold i vores gårdhaver.

Hvis I observerer rotter, bedes I gå på Rudersdals Kommunes hjemmeside og anmelde tilstedeværelsen af rotter.

HUSK:

Generalforsamlingen 2022 afholdes d. 24. marts kl. 19:00 til 22:00.

Yderligere information og dagsorden fremsendes ca. d. 10. marts 2022.

De bedste hilsner

Ellehavens Bestyrelse