

Ellehaven NYT

Nummer 6 – Januar 2022

Kære beboere i Ellehaven!

Så begynder det at lysne – dagene bliver længere, og foråret er på vej!

I dette nummer af Ellehaven NYT nr. 6 vil vi informere om følgende:

- Tillæg til vores aftale med gartneren
- Status på redningsplan for hækken ind imod Bygstubben
- Opsætning af nye hjørnestein ved indkørslerne til vores stikveje
- Renovering i den enkelte husstand
- Rottesituationen

3-årig tillægsaftale med vores gartner

I 2007 advarede vores gartner skriftligt den daværende bestyrelse om den uholdbare situation vedrørende hækkene på vores grønne områder.

Advarslen fra vores gartner gik specifikt på, at der var et akut behov for at beskære alle hækkene i såvel bredde som højde, idet der var fare for, at de ville vælte, hvis de blev belastet med sne eller i tilfælde af en storm.

Det er bestyrelsens klare mål, at vores område skal fremstå velholdt, harmonisk og attraktivt, hvilket bl.a. indebærer, at vores hække alle har samme højde, og hækkenes fronter klippes ”snorlige”.

Ligeledes ønsker bestyrelsen heller ikke på et tidspunkt at stå i en situation, hvor der ”ikke er noget at gøre” og derfor kan blive tvunget

til at gennemføre et bekosteligt projekt, hvor alle vores hække skal nyplantes.

Som en konsekvens heraf har bestyrelsen nu indgået en 3-årig tillægsaftale med vores gartner, hvor det klare mål er, at alle vores hække i efteråret 2024 er klippet tilbage og ned, i overensstemmelse med aftalte mål, så de og vores grønne områder fremstår ensartet, og vi ikke risikerer, at hækkene vælter ved sne eller storm.

Ligeledes omfatter aftalen, at fremmede gevækster, som hæmmer ligusterhækkenes vækst, så vidt muligt skal fjernes eller klippes ned.

Det kan blive lidt skidt, før det bliver godt igen!

Når vi klipper vores hække tilbage og ned, vil der være en risiko for, at de en enkelt sæson vil fremstå lidt bare/afpillede, idet bladene ikke fuldt ud har fået mulighed for at spire frem efter beskæringen. Bestyrelsen håber, at alle vil være tålmodige, så vores hække gives den nødvendige tid til forhåbentlig at blive pæne igen.

Redningsaktionen for hækken ind imod Bygstubben

Som vi tidligere har orienteret om, har bestyrelsen igangsat en redningsaktion for hækken ind mod Bygstubben.

Dele af hækken er tidligere blevet klippet væsentligt tilbage, og den er senest blevet gødet i efteråret 2021 og vil blive gødet igen her til marts/april 2022.

Imidlertid er der flere steder, hvor der ganske enkelt ikke er nogen ligusterplanter, og her vil vi i foråret plante nye planter, som kan være med til - over tid - at dække de værste huller.

Nye hjørnestein ved indkørslerne til vores 4 stikveje

Som tidligere omtalt i Ellehaven NYT står vi med udfordringer, når det gælder kørsel med personbil/arbejds kørsel i Ellehaven:

- Der køres på vores fælles græsplæner og græshjørner
- Der køres til tider alt for hurtigt

På den baggrund har vi nu placeret marksten for at beskytte vores græs og græshjørner ved indkørslerne til vores stikveje.

Ligeledes håber vi, at de nye hjørnestein kan være med til at skærpe bilisternes opmærksomhed og dermed være med til at begrænse hastigheden i Ellehaven.

Renovering i den enkelte husstand

Der er gang i renoveringerne mange steder i Ellehaven. Det betyder øget aktivitet både i forhold til kørsel og støjniveau - ofte også for de omkringliggende husstande.

Bestyrelsen vil gerne opfordre til, at der under renoveringerne er fokus på de omkringliggende huse og naboerne, da et eget renoveringsprojekt helst skal være til mindst mulig gene for andre beboere i Ellehaven.

Der er blandt naboer til renoveringsprojekter oplevet et støjniveau på op til 94 dB, hvilket langt overstiger arbejdstilsynets grænseværdier for høreskader og anvendelse af høreværn, som ligger på 80 dB! Grundlæggende gør det huset nærmest ubeboeligt.

Bestyrelsen vil derfor specifikt opfordre til, at de nærmeste naboer til et renoveringsprojekt orienteres i god tid inden igangsætning, således at der er tid til at koordinere samt planlægge, og naboerne har mulighed for at træffe de fornødne forholdsregler.

Rottesituationen i Ellehaven – OPFORDRING

Som tidligere omtalt er Ellehaven, som så mange andre områder, delvist plaget af rotter. Senest er der konstateret rotter på et tag, hvor rotterne faldt ned i en nabohave. Kiltin konstaterede ved efterfølgende besøg, at det er umuligt at komme rotter til livs, hvis rotterne ikke tilbydes svære vilkår i alle huse.

Kiltin opfordrer derfor specifikt til opsætning af rottespærre eller sikring af faldstammerne i form af lukning med net eller lignende på tagene.

Bestyrelsen vil derfor venligst opfordre alle til at sikre deres huse med rottespærre eller få tildækket deres udluftning til faldstammerne på taget!

De bedste hilsener

Ellehavens Bestyrelse