

Ellehaven NYT

Nummer 13 – December 2022

Kære Grundejere i Ellehaven

Julen nærmer sig, den første sne er faldet og mange af vores huse er, trods høje elpriser, hyggeligt oplyst.

På det seneste har vi fået en del sne i Ellehaven, og det firma som henter vores affald har sendt en besked til nogle af beboerne. Her skriver de, at deres affald ikke er blevet afhentet fordi vi ikke har ryddet/ gruset/ saltet vejen foran vores huse. Bestyrelsen vil opfordre til at der ryddes sne så vores affald kan blive afhentet samt at vi gør vores bedste for at beboerne og vores gæster ikke falder på vores veje og fortove.

Ligeledes har vi haft problemer med affaldshåndteringen i forbindelse med returnering af affaldscontainerne til deres plads efter tømning. Det betyder at nogle af vores affaldscontainere efterlades på vores veje og fortove og skal stilles på plads efterfølgende. For det første ser det ikke ordentligt ud og endelig, hvis de ikke sættes på plads, kunne det indikere at beboeren er bortrejst, og dermed gøre boligen sårbar overfor indbrud. Bestyrelsen vil forsøge at tage en dialog med vores leverandør.

Endelig skal I være opmærksomme på de høringer vedrørende erhvervsområdet samt varmforsyningen som Rudersdal Kommune har udsendt.

Status på vores projekt for opladning af Elbiler:

Bestyrelsen har de seneste måneder forgæves forsøgt at få et møde med Rudersdal Kommune med henblik på at få fastlagt retningslinjer og regler for etablering af individuelle ladestandere. Dette er en nødvendig forudsætning for at gennemføre vores elbils projekt.

Det betyder at vi endnu ikke har grundlag for at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling hvor bestyrelsen vil fremlægge det endelige beslutningsgrundlag for beboerne.

Vi arbejder fortsat på at få aftalt møde med Rudersdal Kommune og forventer at det lykkes i starten af det nye år.

Hjertestarter i Ellehaven:

Bestyrelsen har senest vurderet forskellige modeller af hjertestartere samt de skabe hvor hjertestarterne opbevares. Ligeledes har vi identificeret placeringen af de hjertestartere som befinder sig i **nærområdet**.

Der vil formentlig være tale om en investering i størrelsesordenen 25.000,- og 30.000,- kroner. Bestyrelsens har derfor besluttet at bringe emnet op på den kommende Generalforsamlingen med henblik på, at få indspil og synspunkter fra jer alle.

Indtil da kan vi anbefale at downloade appen ”Trygfonden Hjertestart”, hvor der bl.a. er en oversigt over, hvor der er hjertestartere i nærområdet. **Det er der bl.a. i Bygstubben 2 og 4, og på Trørødskolen.**

App'en giver også en vejledning i at give hjerte massage samt kunstigt åndedræt.

Det er et rigtig godt redskab at have ved hånden i tilfælde af, at der skal ydes hjælp i forbindelse med et hjertestop.

De grønne områder:

På det seneste er vores græsplæner og hjørner igen blevet ødelagt af kørsel med bl.a. tunge lastbiler hen over ”hjørnerne”, denne gang i forbindelse med reovering af Skolevejen. Det er desværre ikke lykkedes bestyrelsen at få identificeret de ansvarlige for ødelæggelserne. Så snart vejret bliver bedre vil de ødelagte områder igen blive repareret.

Vejprojektet – reovering af Ellehaven (Skolevejen)

Der har i den sidste tid være en del vejarbejde på vores fællesvej og fortov. Bestyrelsen var overbevist om, at arbejdet ville resultere i en reoveret vej og et jævnt fortov. Det lader til at arbejdet anses for at være afsluttet med et slutresultat vi desværre ikke kan stille os tilfredse med.

Kommunens udsendte rådgiver havde til opgave at vurdere vejens tilstand og konklusionen var, at vejen blev klassificeret som trafikfarlig og at adskillige brønde skulle skiftes ud. Derfor var det bestyrelsens klare forventning at fortovet, opkørsler, brønde og slidlag ville blive rettet op og/eller skiftet ud der hvor det var nødvendigt.

Vi står nu tilbage med et slidlag der på få steder er lappet, et fortov der, på nær meget få steder, stadig er i den dårlige tilstand, en oprettet kantsten hvor man har sprunget steder over samt opkørsler som ikke er blevet lagt om.

Bestyrelsen anser derfor ikke opgaven for løst og vil nu, endnu en gang, tage kontakt til kommunen for at vurdere muligheden for at få vejen i den lovmæssigt krævede tilstand.

Vores Hjemmeside:

Siden sidste generalforsamling har vi alle haft mulighed for at benytte vores nye hjemmeside. Vi vil derfor opfordre jer til at tage et kig på hjemmesiden www.ellehaven.dk og evt. komme med forslag til udvidelser og forbedringer

Formålet med hjemmesiden er at samle al relevant information vedrørende Ellehaven til jer som beboere og eventuelt interesserede udefra og vi håber at kunne bygge mere på med tiden.

Generalforsamling 2023:

Bestyrelsen har besluttet at afholde General Forsamling i Grundejer Foreningen Ellehaven Torsdag d. 9 Marts 2023, kl. 19:00. Vi glæder os til at byde jer alle velkommen. Indkaldelse og dagsorden vil blive udsendt ca. 2 uger før afholdelsen af Generalforsamlingen.

Vi ønsker alle en rigtig glædelig jul:

Bestyrelsen ønsker jer alle en rigtig glædelig jul samt et - forhåbentlig – lyst og fredeligt 2023.

De bedste hilsner

Ellehavens Bestyrelsen