

# Ellehaven NYT

Nummer 12 – Oktober 2022

## Kære Grundejere i Ellehaven

Efteråret er godt på vej, bladene falder af træerne og det bliver tidligere mørkt.

Når mørket falder på, må vi desværre også forvente, at vi kan få besøg af ubudne gæster. Vi har på det seneste oplevet bl.a. cykeltyveri, så bestyrelsen vil derfor opfordre til at vi alle sammen holder øje med personer, som vi ikke umiddelbart mener har et ærinde i Ellehaven.

Ligeledes skal vi opfordre til at brænde til opvarmning gemmes godt af vejen – gerne i gårdhaverne – da det tilsyneladende er i høj kurs hos brændetyvene.

Med hensyn til tyverisikring af boligen vil bestyrelsen igen henvise til hjemmesiden: <https://botrygt.dk/> hvor i finder en række gode råd til hvorledes i bedst tyverisikrer jeres bolig.

### **Status på vores Elbil projekt:**

I Ellehaven NYT nr. 11 (Særunummer samt Tillæg) fremlagde bestyrelsen et forslag til hvorledes vi kan oplade elbiler i Ellehaven med udgangspunkt i en såkaldt intelligent løsning.

Forudsætningen er at vores gasfyr udskiftes med fjernvarme når det bliver relevant – og dermed undgår vi at skulle benytte elektricitet til opvarmning af vores huse bl.a. via varmepumper.

Det giver os mulighed for, ved hjælp af en intelligent løsning, at udnytte den strøm som vi allerede har, til opladning af elbiler.

Hermed undgår vi på indeværende tidspunkt at skulle trække nye

kabler og dermed vil etableringsomkostningerne for den tekniske løsning kunne holdes på under 5.000,- DK for hver enkelt beboer.

Ligeledes foreslog bestyrelsen, at finansieringen bliver etableret ved at Grundejerforeningen optager et femårigt foreningslån, hvorved de årlige omkostninger over fem år kunne holdes på ca. 1.000,- kr per beboer.

I Ellehaven NYT nr 11 bad vi jer venligst melde tilbage, hvorvidt i ville stemme ja eller nej til den foreslåede løsning som etablere den elektriske platform for opladning af elbiler i Ellehaven.

Og resultatet blev:

**Mere en 2/3 af beboerne i Ellehaven har meddelt at de vil stemme JA til en intelligent løsning på en kommende generalforsamling!**

**Ligeledes har kun TO beboere stemt NEJ til løsningen.**

Bestyrelsen vil gerne takke jer alle for den store opbakning til projektet – det er meget værdsat!

Med udgangspunkt i den solide opbakning arbejder bestyrelsen nu videre med de konkrete myndighedsansøgninger og -godkendelser.

Der er primært tale om:

- Allokering af 3 pladser til opladning af elbiler på hver af vores 3 fælles P-Pladser til brug for 140 m<sup>2</sup> husene ud imod Skolevejen.
- Godkendelse af etablering af ledningsførsel fra ladere til elbiler for såvel 123m<sup>2</sup> husene som 140m<sup>2</sup> husene ind imod Bygstubben.

Så snart status her er kendt samt de konkrete løsninger er fastlagt og godkendt, også af Grundejer Foreningens advokat, vil bestyrelsen indkalde til Ekstra Ordinær Generalforsamling med henblik på at få vedtaget at vi i Ellehaven etablerer en intelligent løsning for opladning af elbiler.

Da vi som skrevet skal have indhentet myndighedsgodkendelser er det desværre, på grund af den kommunale proces tid, ikke muligt at fastlægge hvornår der indkaldes til Ekstra Ordinær Generalforsamling.

Vi vil orientere jer gennem Ellehaven NYT, så snart vi har de nødvendige tilladelser på plads.

### **De grønne områder:**

I foråret besluttede bestyrelsen at samtlige hække på fællesarealerne i Ellehaven skulle skæres kraftigt tilbage således at vi fik sikret dem mod at vælte samt fik genskabt et smukt og ensartet udseende af vores hække på fællesarealerne.

Vi synes det er lykkedes i et fornuftigt omfang og bestyrelsen er helt opmærksomme på at der nu flere steder er tale om "bare pletter".

Disse vil blive vurderet her til efteråret og eventuel nyplantning vil blive igangsat til foråret – formodentlig gennemført i nogle etaper af hensyn til økonomien. Ligeledes vil hækkene blive gødet.

Ligeledes hækken ind imod Bygstubben er blevet klippet tilbage, toppen klippet i 230 cm og hækken er blevet gødet. Her vil vi ligeledes vurdere status i løbet af efteråret med henblik på at nyplante de værste bare pletter startende til foråret.

Endelig har vi flere steder desværre fortsat måttet gennemføre reparationer af vores græsplæner efter at de er blevet ødelagt af bilkørsel.

## **Vejprojektet – renovering af Ellehaven (Skolevejen)**

Som bekræftet tidligere har vores naboer i Ellehaven indklaget Ruderdals Kommunes afgørelse vedrørende renovering af Skolevejen til Vejdirektoratet med påkrav om at Rudersdal Kommune betaler en højere andel af renoverings arbejdet.

Efterfølgende har Vejdirektoratet meddelt at de ikke mener sig istand til at tage specifik stilling i sagen og har derfor tilbageført sagen til Rudersdal Kommune som har stadfæstet afgørelsen – nemlig at vejen er trafikfarlig og skal renoveres!

I mellemtiden er der – uden at Bestyrelsen er blevet informeret – igangsat renovering af vores kloaksystem på Skolevejen.

Bestyrelsen har efterfølgende rettet henvendelse til Rudersdal Kommune for at blive informeret om status samt planer.

### **Hjertestarter i Ellehaven:**

Bestyrelsen har på det seneste bestyrelsesmøde besluttet at se på muligheden for at få opsat en hjertestarter i Ellehaven.

Givet at vi alle, uanset alder, kan få behov for en hjertestarter er det bestyrelsens vurdering at det kan være en god idé.

Vi vil orientere om status og forslag i det kommende nummer af Ellehaven NYT.

### **Nyd det smukke efterår:**

Bestyrelsen ønsker jer alle et fortsat rigtigt godt efterår – på trods af høje gas- og elpriser – og ser frem til bl.a. at orientere om status vedrørende vores elbil projekt.

De bedste hilsner

Ellehavens Bestyrelsen