

Ellehaven NYT

Nummer 4 – December 2021

Kære beboere i Ellehaven!

Julen nærmer sig, og bestyrelsen vil gerne indlede med at ønske alle en rigtig glædelig jul samt et lyst og lykkebringende 2022.

Der skal også lyde en opfordring til, at vi alle er opmærksomme i denne tid, hvor både mørket og højtidens fravær fra husene kan betyde, at der er øget risiko for ubudne gæster. Lad os passe på hinanden og på hinandens ejendomme.

Generalforsamling i GF Ellehaven:

Generalforsamling 2022 afholdes torsdag d. 24. marts 2022 kl. 19:00 til 22:00. Yderligere information vedrørende sted og dagsorden vil blive fremsendt seneste 14 dage inden afholdelse af generalforsamlingen.

Noter venligst datoen i jeres kalender – vi glæder os til at se jer!

Emner i Ellehaven NYT nr. 4.

I dette nummer af Ellehaven NYT orienterer vi om status på vores "Projekt Elbiler" i Ellehaven.

Ligeledes er vi i gang med at opdatere vores aftale med vores dygtige gartner for det kommende år.

Endelig har vi en indskærpelse.

"Projekt Elbiler" i Ellehaven

I første omgang har bestyrelsen været interesseret i at få afklaret, hvorvidt vores elsystem i Ellehaven har kapaciteten til at oplade de nye elbiler – dvs. elbiler med op til ca. 100 kWh batterier – det vil sige et batteri, som kan levere strøm til en elbil, som kan køre mellem 375 og 525 km på én opladning.

Da opgaven kræver special kompetence, har vi bedt virksomheden Skovshoved Installations Forretning (SIF) – en landsdækkende virksomhed med speciale bl.a. indenfor ladesystemer til elbiler og elektrisk infrastruktur – om at gennemgå vores elsystem i Ellehaven samt beskrive mulige alternative løsninger til opladning af elbiler.

Samtidig har regeringen meldt ud, at køb og installation af gasfyr formodentligt bliver forbudt fra 2030, og dermed skal vores opvarmning, herunder varmt brugsvand, efter 2030 baseres på grøn energi – altså elektricitet.

Vores nuværende elsystem, dvs. de ledninger, som går fra elskabene på skolevejen til de enkelte huse i Ellehaven, er forbundet således, at grupper af fem huse i Ellehaven deler én ledning. Det betyder, at kun 1 hus i hver gruppe af fem huse vil kunne lade en elbil op samtidig!

Den foreløbige konklusion er derfor, at vi på sigt vil få et behov for el i de enkelte huse, som det ikke er muligt at levere gennem det nuværende elsystem i Ellehaven.

Bestyrelsen arbejder videre med at udarbejde en mulig løsning, og vi planlægger at præsentere status på "Projekt Elbiler" i Ellehaven på den kommende generalforsamling.

Vores aftale med gartneren

Mange af vores hække i Ellehaven lider desværre af manglende ned-/tilbageskæring.

For hækken ind mod Bygstubben har vi igangsat en “redningsaktion”, som betyder at:

- Hækken klippes hårdt tilbage, så vi undgår, at den vælter ind over vejen
- Hækken klippes fremover i en højde på ca. 230 cm
- Til foråret fjernes større fremmede gevækster fra hækken
- Der ryddes fortsat et bælte bagved hækken for at sikre lys på bagsiden
- Endeligt gødes hækken to gange for at sikre bedst mulige vækstbetingelser
- Effekten af redningsaktionen vurderes til sommer/efterår 2022, herunder vurdering af behovet for nyplantning.

For de øvrige hække i vores tre haver og ud mod skolevejen er vi i dialog med gartneren angående behovet for at sikre dem mod at blive for tykke samt få klippet dem i samme højde.

En vigtig indskærpelse:

Der er travlt i Ellehaven – ejendomme bliver renoveret og haver vedligeholdes – og det kan vi alle glæde os over.

Imidlertid betyder det også at Ellehaven belastes af arbejdskørsel med – desværre – ødelæggelser af vores haveanlæg/ fællesarealer til følge.

Ødelæggelserne omfatter flytning af blomsterkummer, væltning af hæk samt kørsel på vores fællesarealer mm.

Vi vil derfor for god ordens skyld indskærpe følgende:

- Det er den enkelte beboers ansvar og opgave at sikre, at håndværkere og anden transport, som beboeren har entreret med, IKKE ødelægger vores fællesarealer
- Det er strengt forbudt at køre (f.eks. med bil, trailer etc.) på fællesarealerne - herunder græsplænerne og de græsbeklædte hjørner ud imod Skolevejen
- Hvis det er strengt nødvendigt at benytte fællesarealerne og/eller græsplænerne til kørsel, SKAL bestyrelsen orienteres på forhånd, og der SKAL udlægges køreplader

Bestyrelsen ønsker – igen - alle en rigtig glædelig jul 2021.

De bedste hilsner

Ellehavens Bestyrelse