

Ellehaven NYT

Nummer 3 – Oktober 2021

Kære beboere i Ellehaven!

I dette nummer af Ellehaven NYT orienterer vi om resultatet af bestyrelsens gennemgang af GF's Erhvervs Ansvarsforsikring.

Ligeledes er der pga. sygdom sket en ændring af bestyrelsens sammensætning.

Endelig har vi et par opfordringer til jer alle.

Grundejerforeningens Erhvervs Ansvars Forsikring

Bestyrelsen har modtaget flere forespørgsler vedrørende grundejerforeningens (GF) forsikringsforhold overfor tredje mand.

GF har en Erhvervs Ansvarsforsikring hos TRYG.

Bestyrelsen har den seneste måned fået gennemgået vores forsikring, bl.a. af en uafhængig forsikringsmægler, og vi har derfor fået sikkerhed for, at den dækker det, som en grundejerforening normalt kan blive gjort ansvarlig for.

Konklusionen er at Grundejerforeningens Erhvervs Ansvarsforsikring dækker det, som ejerforeningen *er* ansvarlig for (almindeligvis) og det, som grundejerforeningen *kan blive gjort* ansvarlig for (ved dom)

Hvad dækker forsikringen – eksempler:

Hvis der ved et møde i foreningsregi (bestyrelse, generalforsamling, fællesarrangement o.l.) sker en skade på en person eller genstand (beklædning, PC e.l.) dækker forsikringen. Dog ikke hvis det beskadigede er forsikringstagers ejendom.

Hvis en person/ barn kommer til skade på fællesarealet, og vi har overset at sørge for, at det ikke sker (f.eks. manglende vedligehold), og derved bliver ansvarlige, dækker forsikringen.

Hvis en person falder på skæve fliser, hvor flisesætningen er mindre end 2 - 3 centimeter, og kommer til skade, dækker forsikringen, såfremt vi ved dom bliver gjort ansvarlige.

Hvad dækker vores forsikring **IKKE** – eksempler:

Hvis der er opsat legeredskaber e.l., som bestyrelsen IKKE har godkendt, og GF derved ikke er ansvarlig, dækker forsikringen ikke.

Derfor vil vi klart gøre opmærksom på, at det IKKE er tilladt på nogen del af fællesarealet at opsætte legeredskaber af nogen art, som ikke er godkendt af bestyrelsen.

Der gøres samtidig opmærksom på, at uheld og personskade i forbindelse med manglende snerydning foran egen matrikel er den enkelte grundejers ansvar.

Kontakt til Ellehavens Bestyrelse - hvem er ansvarlig for hvad?

Det er med dyb beklagelse, at vi skal meddele, at Henning Møller har ønsket at trække sig ud af bestyrelsen grundet sygdom. Vi ønsker alle Henning en rigtig hurtig og god bedring.

Dette betyder at bestyrelsen har foretaget en reallokering af de ansvarsområder som vi omtalte i Ellehaven NYT nr2 – September 2021.

Nedenfor kan i se de enkelte ansvarsområder samt hvem i Ellehavens bestyrelse, som er primær ansvarlig.

Bestyrelsen i Ellehaven - primære ansvarsområder:

Navn	Rolle i Bestyrelsen	Primært Ansvarsområde	Adresse i Ellehaven	Telefon nummer
Peter Allan Andersen	Formand	Bestyrelsens arbejde Elbil - ladestandere De Grønne Områder	Ellehaven Nr. 50	20782436
Bernd Elmann	Næstformand	Projekt Skolevej (Ny belægning) De Grønne Områder	Ellehaven Nr. 20	31524142
Ebbe Werenberg	Kasserer	Økonomi/ Forsikring/Adm.	Ellehaven Nr. 4	23454670
Jens Bagge	Bestyrelsesmedlem	Alternativ energi/opvarmning	Ellehaven Nr. 28	51510558

Et par opfordringer:

Vi nyder I øjeblikket det smukke efterår, og vi går imod mørkere tider. Dette er desværre også sæson for indbrud, og vi vil derfor opfordre alle beboerne til at holde øje med forhold eller personer, som ikke helt passer ind i det normale billede!

Vi har heldigvis mange børn og ældre i vores dejlige område og bestyrelsen vil derfor venligst men også bestemt, anmode om, at der køres med stor forsigtighed på Ellehavens område – dette gælder også Skolevejen.

Forsigtig kørsel er **max. 20 kilometer i timen!**

Bestyrelsen ønsker alle et fortsat dejligt efterår!

De bedste hilsner

Ellehavens Bestyrelse