

Ellehaven NYT

Nummer 1 – August 2021

Rottespærre

Kære beboere i Ellehaven!

Ved den seneste Generalforsamling lovede bestyrelsen at undersøge muligheden for at etablere en aftale med en leverandør af rottespærre med henblik på at få en fornuftig aftale, herunder rabat.

Bestyrelsen og Carina Buchard har siden undersøgt mulige leverandører og har modtaget tilbud fra to leverandører, nemlig **Kiltin og Stoprotten**.

Begge leverandører har erfaring med etablering af rottespærre i Ellehaven på numrene henholdsvis 4 og 50, og begge husstande har hidtil været tilfredse med det udførte arbejde.

Det skal her understreges, at det er tilstrækkeligt at montere 1 (én) rottespærre per husstand! For begge hustyper gælder at:

- Rottespærren monteres i **afløbet** fra samlebrønden og spærres dermed adgangen til /fra det øvrige kloaknet (Samlebrønden skal være i forsvarlig stand)

Kiltin:

Kiltin benytter en rabatmodel og for at opnå rabatten skal mere end 10 eller 20 beboere afgive bestilling på en rottespærre samtidig. Første års service fra Kiltin er inkluderet og kan ikke fravælges.

- Under 10 rottespærre Kr. **3.500,00** inkl. moms pr. stk.
- Mindst 10 rottespærre Kr. **3.000,00** inkl. moms pr. stk.
- Mindst 20 rottespærre Kr. **2.750,00** inkl. moms pr. stk.

For at bevare garantien efter det første år kan man tegne et serviceabonnement og priserne er her:

- Serviceabonnement på **1-3** rottespærrer Kr. **995,00** inkl. moms pr. rottespærre.
- Serviceabonnement på 4-10 rottespærrer Kr. **695,00** inkl. moms pr. rottespærre.
- Serviceabonnement på over 10 rottespærrer Kr. **500,00** inkl. moms pr. rottespærre.

Stoprotten:

Stoprotten arbejder med en fast pris per installation uanset antal installationer:

- 1 rottespærre inkl. montering uden første års service: **1.900,-** inkl. moms
- 1 rottespærre inkl. montering med første års service: **2.400,-** inkl. moms
- Service af rottespærre **500,- per gang** inkl. moms

Anbefaling:

Da vi ikke umiddelbart mener der er forskel på kvaliteten af de to leverandører, og Stoprottens tilbud giver den største fleksibilitet samt den bedste pris uanset antal tilmeldinger, vil vi anbefale, at beboerne individuelt kontakter Stoprotten for at aftale installation af en rottespærre.

Beboerne er naturligvis frit stillet med hensyn til valg af leverandør, men det er Bestyrelsens forventning, at majoriteten af husstande ønsker at benytte sig af billigst mulige leverandør, hvorfor der derfor heller ikke er behov for en samlet koordinering af muligheden for at gøre brug af nævnte tilbud.

Endelig anbefales det de enkelte beboere at gennemgå deres forsikringer med henblik på at finde ud af, om rotteproblemer og dermed omkostningerne til installation af rottespærre er dækket af forsikringen.

Vi har eksempler i Ellehaven, hvor forsikringen har dækket installation af en rottespærre.

Bestyrelsen vil her og nu ikke foretage sig yderligere i forhold til installation af rottespærre i Ellehaven.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Ellehaven

Leverandørens kontaktinformation:

Kiltin: Mail: Keld Petersen <keldp@kiltin.dk>

StopRotten: Mail til Morten: info@stoprotterne.dk