

Kære Grundejere i Ellehaven,

Det er meget vigtigt at du læser hele denne mail fra bestyrelsen!

Som der er informeret om i Ellehaven NYT så afholdes der Ekstraordinær Generalforsamling torsdag d. 23 november 2023 kl. 19:00 på Mariehøjcentret.

Her skal vi sammen tage stilling til Bestyrelsens oplæg til at etablerer en **Intelligent Løsning** i Ellehaven som sikrer at vi alle, når den enkelte Grundejer måtte ønske det, får mulighed for at opstille egen ladeboks eller stander til opladning af en elbil.

Projektet blev igangsat for snart 2,5 år siden og i mellemtiden har bestyrelsen gennemført en række undersøgelser samt vurderet flere alternative løsninger for at sikre den nødvendige el i Ellehaven. Ligeledes har vi gennemført en længere, men konstruktiv, proces i forhold til Rudersdal Kommune for at indhente de nødvendige tilladelser og godkendelser.

Bestyrelsen er nu klar med en anbefaling som omfatter installation af den Intelligente Løsning.

Det har været en lang proces så Bestyrelsen vil derfor gerne understrege følgende:

- Det har været vigtigt at finde en løsning som et væsentligt flertal af beboerne ville bakke op om – og da vi spurgte, var mere end 2/3 positive.
- Omkostningerne ved den foreslåede løsning er ca. 85% billigere end at grave nye kabler ned til alle huse i Ellehaven, hvilket var alternativet.
- I dag er hver 3. personbiler som sælges i Danmark en ren elbil. Der vil derfor være et stigende krav om mulighed for at oplade en elbil ved boligen.
- Ellehaven skal naturligvis fortsat være et attraktivt område at bo i og derfor er det vigtigt at vi følger med udviklingen og kan tilbyde såvel nuværende som fremtidige beboere mulighed for at bo i et område som er ”relevant i forhold til den grønne omstilling”.

Vedhæftet denne mail finder du følgende to dokumenter:

- Indkaldelse til Ekstraordinær Generalforsamling
- Beslutningsoplæg

Desuden finder du:

- Servitut – relevant for de huse som skal have installeret den Intelligente Løsning.
- Lejeaftale – relevant for de huse som skal have etableret ladeplads på Grundejerforeningens P-Pladser.
- Ansøgninger til Rudersdal kommune - først skal benyttes når den enkelte beboer vil opsætte en ladestander/ ladeboks
- Beregningsbrev fra Danske Bank som mere detaljeret specificerer vores finansiering
- En tegning som illustrerer hvordan den intelligente løsning fungerer

Bestyrelsen ser frem til at byde dig velkommen til Den Ekstraordinære Generalforsamling og det er vores absolutte håb, at du vil bakke op om bestyrelsens beslutningsoplæg.

VIGTIGT!

Hvis du ikke har mulighed for at deltage til den Ekstraordinære Generalforsamlingen er det essentielt at du senest d. 22 fremsender en fuldmagt til bestyrelsen så du hermed sikrer at du er repræsenteret på den Ekstraordinære Generalforsamling samt får afgivet din stemme!

For god ordens skyld skal bestyrelsen understrege:

- **Der skal være mindst 26 ejendomme repræsenteret – enten ved fysisk fremmøde eller ved fuldmagt for at der overhovedet kan stemmes om forslaget.**
- **Dernæst skal mindst 20 deltagere stemme JA til forslaget for at det kan vedtages.**

De bedste hilsner

Grundejerforeningen Ellehavens bestyrelse