

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Ellehaven d.9.3.2023

Dagsordnen vedlagt, hvorefter nummereringen henviser til dagsordnen, ligesom hele præsentationen vedhæftes som PDF-fil

- 1) Formanden Peter Allan Andersen bød velkommen til de fremmødte, samt ekstra velkommen til de nye medlemmer, der er kommet til siden sidst. Ved navneopråb blev det konstateret, at der var mødt beboere fra 14 huse, samt fuldmagt fra yderligere 1.
- 2) Rie Daniel blev valgt til dirigent, og konstaterede at der ikke var nogen indsigelse mod lovligheden at denne GF
- 3) Ebbe Werenberg blev valgt til referent.
- 4) Formandens beretning var en kort gennemgang af 6 nyhedsbreve udsendt i årets løb.
 - a. Der blev henvist til 10 gode råd til godt naboskab (vedhæftet og på hjemmesiden), med særlig henvisning til ikke at køre på græsarealerne, orientering til naboer ved ombygninger o.l. samt man ikke efterlader private ting på fællesarealerne.
 - b. Der blev også henstillet til, at man svarer, når vi sender spørgsmål ud. F.eks. indstilling til opsætning af ladestandere. 80% svarer, men vi vil gerne have de sidste 20 % med.
 - c. Da vi nu alle har fået mange affaldsbeholdere, henstilles til at man sørger for inddækning/afskærmning e.l.
 - d. Der blev også nævnt, at rotteproblemet var blevet mindre, men at vi stadig skulle være opmærksom og straks anmelde det på Rudersdals hjemmeside. Der kom også et forslag til at holde rotterne væk fra kloarkerne, nemlig ved med jævne mellemrum at hælde 1 flaske klorin i det inderste toilet, således at klorinlugten forstyrrer rotternes lugtesans, og de finder andre steder hen.
 - e. Formanden refererede også til vores projekt med genopretning af hækkene, og styning af de store fyrretræer på Ellehaven. Dialogen med Bygstubben, om at få ordnet beskyttelsesbæltet mellem dem og os, sættes lidt på pause, da kræfterne bruges til at få el til ladebokse på plads. (se senere).
 - f. Reparation af skolevejen er nu færdiggjort, med det der bliver lavet i denne omgang. Helt ny vejbelægning afventer, at der graves ud til fjernvarme, så vi ikke får udgiften to gange.

g. Bestyrelsen har også været på rundgang i hele området. Der er problemer med nogle af kloakkerne på stikvejene, og der kommer på et tidspunkt reparation af nogle af disse, og det er en dyr affære. Så derfor opfordres til at der ikke kører tung trafik, og vi beder om, at diverse leverancer holder ude på den større vej.

h. I forbindelse med rundgangen blev der taget nogle billeder, som blev vist, og som kan ses på præsentationen, der vedhæftes referatet, så også de, der ikke var tilstede, kan se, hvad vi mener, når vi opfordrer til, at man holder sin forhave i orden, og også sørger for havedøren er malet og pæn.

5) Del af ovenstående beretning.

6) Regnskabet og budget blev gennemgået af kassereren.

a. Der var spørgsmål til opstillingen, der var lidt anderledes end tidligere. Det var fordi vi mener den nye måde giver et bedre overblik over, hvad pengene er blevet brugt til.

b. Der var et enkelt medlem, der mente at vores kontingent var alt for lavt, da der er mange andre ting, der trænger til at blive ordnet. Det er vi opmærksomme på, og vil derfor i den kommende periode vurdere behovet for renovering og udbedring, og præsentere det ved den næste GF.

c. En mindre kontingentforhøjelse blev vedtaget, således at 2. halvårs opkrævning bliver på 3.000 kr.

7) Gennemgang af status på den grønne omstilling Se vedhæftede pdf-fil.

a. Solceller: Der er fremlagt retningslinjer for, hvordan de må placeres på tagene. Der mangler den endelige godkendelse på en ekstraordinær GF (EGF).

b. Der må ikke opvarmes med gulvvarme baseret på el, da vores el kapacitet ikke kan klare det.

c. Status for ladestandere. Vi er i god dialog med Rudersdal kommune om godkendelse af, hvordan vi må placere ledninger til ladestandere på enkelte huse. Endelig vedtagelse og godkendelse på EGF.

d. Fjernvarme: Den seneste udmelding er, at kommunen forventer, at udrulning i vores område begynder i år 26-27. Derfor har vi besluttet, at der ikke må etableres luft-til-vand varmepumper i nogen huse. Der vil ikke blive tilslutningspligt, men vi undersøger muligheden for, om et samlet tilsagn om at

ville tilslutte os, evt. i samarbejde med Trørød grundejerforening, kan fremskynde projektet.

8) Ingen forslag indkommet.

9) Vi har tidligere nævnt i et nyhedsbrev, at vi ville undersøge muligheden for opsætning af hjertestarter på et af vore huse. Det har vi gjort, og er kommet frem til, at det koster ca 30.000 i etablering. Da vi mener, at der pt. er nok at bruge penge til henviste vi til, at der var fin adgang til hjertestarter på Bygstubben 4 og 6. Vi vil dog søge Trygfonden, der har ansøgningsfrist 1.9., om de vil opsætte en hos os, med begrundelsen i alderssammensætningen i bebyggelsen.

10) Formanden blev genvalgt med akklamation

11) Resten af bestyrelsen ligeså

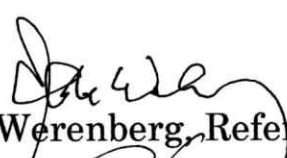
a. Så nu består bestyrelsen af formand Peter Allan Andersen, nr. 50, næstformand Bernd Elmann Larsen nr. 20, kasserer Ebbe Werenberg nr. 4, Jens Bagge nr. 28.

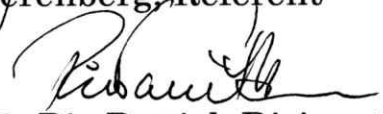
12) Suppleant Ole Jacobsen nr. 5

13) Revisor Søren Friis Jensen nr. 6, suppleant Rie Daniel nr 32

14) Der blev henvist til vores hjemmeside Ellehaven.dk, hvor alt vigtigt lægges op inkl. 10 gode råd. Vi har også en debatgruppe på Facebook, hvor medlemmerne kan skrive til hinanden om stort og småt.

15) GF sluttede omkring kl. 21, og formanden takkede for god ro og orden.


D. 12.3. Ebbe Werenberg, Referent


Godkendt d. 15.3. Rie Daniel, Dirigent.