

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Ellehaven
den 24. Marts 2022

Dagsordnen vedlagt, hvorefter nummereringen henviser til dagsordenen, ligesom hele præsentationen vedhæftes som PDF-fil

- 1) Formanden Peter Allan Andersen bør velkommen til de dejligt mange fremmødte, samt ekstra velkommen til de nye medlemmer der er kommet til siden sidst. Ved navneopråb blev det konstateret at der var mødt beboere fra 21, samt fuldmagt fra yderligere 3. Meget flot.
- 2) Muriel Balland blev valgt til dirigent, og konstaterede at der ikke var nogen indsigelse mod lovligheden at denne GG
- 3) Ebbe Werenberg blev valgt til referent.
- 4) Formandens beretning blev fremlagt, som en kort gennemgang af 8 nyhedsbreve udsendt i årets løb, med særlig henvisning til ikke at køre på græsarealerne, orientering af naboer ved ombygninger, og især fremhævnin g af vores risiko for manglende elforsyning. Derudover blev en relancering og stærkt fornyet hjemmeside præsenteret: Ellehaven.dk, og den ligger allerede klar til brug. Der mangler stadig nogle få elementer, og den vil løbende blive udbygget, så alle relevante dokumenter bliver let tilgængelige fra alle platforme.
- 5) Regnskaber blev fremlagt, forklaret og godkendt, sammen med budget for indeværende år. Derudover blev fremvist et estimat over den kommende treårs periode. (Udsendt med indkaldelsen.)
- 6) Formanden redegjorte for hvad vi arbejder med i forhold til den grønne omstilling, som over i købet er speedet op fra både regering og kommune, for at udfase naturgas.
- 7) Som konsekvens af hvad den omstilling medfører blev også redegjort for det største problem i den forbindelse, nemlig vores elforsyning, der er designet til forbruget da husene blev bygget, og det har holdt indtil nu, men da el nu skal til at tage over fra naturgas, er dette alt for småt dimensioneret, og vi skal derfor ud i en større udbygning. Det bliver en opgaven der gerne skal igangsættes inden renovering af "skolevejen", bliver udført i slutningen af året. Der indhentes tilbud på projektet, hvorefter der forventes afholdt en ekstraordinær GF ca. juni 22, for endelig vedtagelse.
- 8) Gennemgang af status:
 - a. Bernd fortalte om hvor langt det længe ventede projekt med fornyelse af skolevejen var kommet. Forventes påbegyndt september.
 - b. Jens fortalte om status for udviklingen på varmepumper og konklusionen var at vi ikke er helt klar til at komme med en endelig beslutning. Vi finder

en uvildig (ikke forhandler) energikonsulent til at gennemgå to huse, for at vejlede i hvilke løsninger, der bedst kan svare sig.

- c. Jens fortalte om solceller, og hvor langt vi var kommet med det. Der mangler kun en tilretning og vedtagelse af ændring af deklARATIONERNE, som forventes fremlagt på ekstraordinær GF i juni.
 - d. Bernd orienterede om ladestandere til elbiler, samt viste en skitse over mulige placeringer. Da denne beslutning hænger meget sammen med udvidelsen af elforsyningen, forventes det også med på den ekstraordinære GF i juni.
- 9) Ingen forslag til behandling
 - 10) Valg af formand: Peter Allan Andersen blev genvalgt
 - 11) Den nuværende bestyrelse blev genvalgt. Jens Bagge, Bernd Elmann Larsen og Ebbe Werenberg
 - 12) Ole Jacobsen blev valgt til suppleant.
 - 13) Søren Friis blev valgt til revisor, og Rie Daniel blev suppleant.
 - 14) Ingen ind bemærkninger
 - 15) Formanden afsluttede med tak for god ro og orden, samt lovede at vi ville arbejde på at få solceller, ladestandere og ny elforsyning klar til ekstraordinær GF formentlig i juni.

D. 25.3. Ebbe Werenberg, referent.